

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
85

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως, εἰς περιο-
χὴν Χορτιάτη Θεσσαλονίκης, πρὸς στέγασιν πολυμοπαθῶν. 1
Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 50032/1.9.1/9.1.76
ἀποφάσεως Ν. Β. περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλο-
τριώσεως ἀκινήτων διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς ὁδοῦ 'Οσίου
Λουκά—Κυριακίου (Χ.Θ. 0+000—2+246,14). 2
Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως μέρους χαλάσματος
ἐρειπωμένης οἰκίας κληρονόμων Πατριάρχου Δημητρίου,
κατοικοῦ Μυστρά, ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Μυστρά Ν. Αχα-
κωνίας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς μετα-
φορὰν τοῦ Οἰκισμοῦ Φορτωτοῦ κλπ. Ν. Αἰτωλ/νίας. .. 4
Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀναγκ-
αστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἐν τῷ Νομῷ Πιερίας. 5
Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως καὶ
δεσμευθέντων ὑδάτων πηγῆς «Στιβάρη» Ν. Κυκλάδων. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῶν Κοινοτήτων
Νέας Ἀλικαρνασσοῦ καὶ Καλλιθέας (Ἡρακλείου Κρή-
της) τῆς περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχα-
νικῆς Ἀναπτύξεως. 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυροῦ Φαρτά-
λων Ν. Αχαΐας. 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας εἰς
περιοχὴν Γαλατοῦ Ἀττικῆς. 9
Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς ἐφαρ-
μογὴν σχεδίου πόλεως Πρεβέζης παρὰ τῇ ὁδῷ Ἀρχα-
δίου. 10

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-
ζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς ἐφαρ-
μογὴν σχεδίου πόλεως Πρεβέζης παρὰ τῇ ὁδῷ Ἀρχα-
δίου. 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Υ. 63/325.

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως, εἰς περιοχὴν
Χορτιάτη Θεσσαλονίκης, πρὸς στέγασιν πολυμοπαθῶν.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστι-
κῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ
ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν νο-
μαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων
καὶ

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 775/1964
Β. Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως διατάξεων περὶ Λαϊκῆς Κα-
τοικίας», ἀποφασίζομεν:

Κηρύττομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγω δημο-
σίας ὠφελείας ἥτοι πρὸς στέγασιν πολυμοπαθῶν, τὴν εἰς πε-
ριοχὴν Χορτιάτη Θεσσαλονίκης κειμένην ἑκτασιν, συνολικοῦ
ἐμβαδοῦ 9566 μ², ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 5165
καὶ 5166 ἀπὸ 22.1.1971 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:1000 κτηματο-
λογικὰ διαγράμματα τοῦ Μηχανικοῦ Ἀποστόλου Μπουτσούκη
καὶ εἰς τὸν ἀντίστοιχον πίνακα τοῦ ἰδίου Μηχανικοῦ, δεόντως
τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν
ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν ὑπηρεσιῶν.

Εἰδικώτερον ἢ ἀπαλλοτριουμένη ἑκτασις εἰκονίζεται εἰς τὸ
ἄνωτέρω Κτηματολογικὸν διάγραμμα διὰ κυανῆς γραμμικοῦ
καὶ ὑπὸ στοιχεῖα καὶ ἀριθμοὺς: α) 1—2—3—4—5—1, β) 4—5—6—7—8—9—4, γ) 1—83—2—3—1—Τ—1, δ) Χ—1—2—Π—3—4—Χ, ε) 2—3—4—2, ζ) 2—5—4—3—2, η) 4—5—8—9—4, θ) 6—7—9—8—6, ι) 7—8—9—10—7, κ) 1—2—16—1, λ) 7—11—12—3—7, μ) 16—3—13—1—14—15—16, ν) 1—2—3—4—1, ξ) 5—6—7—8—5, ο) 1—2—3—0—1, π) 1—2—Λ—Κ—1, ρ) 1—2—Β—Γ—1, σ) 1—2—ω—3—1, τ) 1—2—36—37—1, υ) 1—2—45—42—1, φ) 1—2—17—18—1, χ) 1—2—Ε—1, ω) 3—23—4—5—3, ω') 1—2—3—Ε—1,

α') 1-2-3-4-1, β') 1-2-3-4-1, γ') 1-2-3-4-1, δ') 1-2-5-2-3-4-5-1, ε') 1-2-3-4-1, ζ') 1-2-3-4-1, η') 1-2-3-1, και θ') 1-2-3-1.

Επί της απαλλοτριωμένης έκτασης προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κληρονόμοι Κοκαρούδη, Αγγέλου. 2) Κατανούδη Δάφνη κλπ.

Η απαλλοτριώσις κηρύσσεται υπέρ και δαπάναις του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφασις δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 12 Φεβρουαρίου 1976

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΡΙΣΙΜΗΣ**

Αριθ. 51068/1-9-1.

(2)

Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 50032/1-9-1/9.1.76 αποφάσεως Ν. Β. περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων δια την κατασκευήν της οδού 'Οσίου Λουκά — Κυριακίου (Χ.Θ. 0+000 — 2+245.14).

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Είς εκτέλεσιν της υπ' αριθ. Β. 174/387/23.1.1976 του Υπουργείου Οικονομικών, Γεν. Δ/νσιν Απαλλοτριώσεων Α', τροποποιούμεν την εν θέματι ημετέραν απόφασιν διά της πράξεως «υπέρ του Δημοσίου και δαπάναις του Νομαρχιακού Ταμείου Βοιωτίας» αντί της τεθείσης «υπέρ και δαπάναις του Νομαρχιακού Ταμείου Βοιωτίας».

Εν Λεβαδεία τη 4 Φεβρουαρίου 1976

Ο Νομάρχης και ά.α.
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ

Αριθ. 2477.

(3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως μέρους χαλάρματος έρειπώμενης οίκιας κληρονόμων Πατρινάκου Δημητρίου, κατοίκου Μυστρά υπέρ της Κοινότητας Μυστρά Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Διά της υπ' αριθ. 2477/1976 αποφάσεως του Νομάρχου Λακωνίας, εκδοθείσης συμφώνως προς τὰς διατάξεις τῶν άρθρων 33 και 34 τῶν Νόμων 180/1975 «περί επαναφοράς ἐν ἰσχύι διατάξεων τοῦ δια τοῦ Ν.Α. 2888/1954», κυρωθέντος Δημοσίου καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος κλπ., ἐν συνδυασμῶι πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ άρθρου 1 παρ. 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ άρθρου μόνου τοῦ Β.Δ. 703/1970, ἐκδοθέντος εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν.Α. 532/1970, ἐνεκρίθησαν αἱ ὑπ' αριθ. 57/1975 καὶ 72/1975 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος Μυστρά, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως μέρους χαλάρματος ἐρειπώμενης ἰδιωτικῆς οίκιας κληρονόμων Πατρινάκου Δημητρίου, κατοίκου Μυστρά, κειμένης ἐπὶ τῆς δημοσίας οδοῦ Μυστρά—Σπάρτης, ἐκτάσεως ἐνδεκά 11 μ² συμφώνως ταῖς ἀνωτέρω ἀποφάσεσι καὶ τῷ προσηρητημένῳ αὐτῆς σχεδιαγράμματι διαλαμβανόμενων διὰ τὴν διάνοξιν κοινοτικῆς οδοῦ τῆς ἐν λόγῳ Κοινότητος.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Σπάρτη τη 9 Φεβρουαρίου 1976

Ο Νομάρχης
Ν. ΚΑΤΑΚΑΛΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 3964/247

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, πρὸς μεταφοράν τοῦ οἰκισμοῦ Φορτωτοῦ κλπ. Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/39 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς εὐτος συνεπληρώθη ἡ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κατωθὶ ἐνδιαφερομένων ἡττοῖ:

α) Τοῦ Χαριλάου Κωνσταντίνου Τσουνή, κατοίκου Χαλκισούλων Βάλτου, ἰδιοκτητοῦ, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 10711/7711/28.12.1964 ὑπουργικῆς ἀποφάσεως (ΦΕΚ 15/25.1.65 τ. Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως 3.630 μ² πρὸς μεταφοράν τοῦ οἰκισμοῦ Φορτωτοῦ κλπ. Ν. Αἰτωλ./νίας.

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 280/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου, καθορισθεῖσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις, διὰ τὸ ὑπὸ στοιχεῖον Α' τεμάχιον, ὡς τοῦτο εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 6.7.1964 κτηματολογικὸν διάγραμμα τῆς Ἰπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων τεθεωρημένον, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖου Παρ/κῶν Ἀμφιλοχίας, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Π. 368/6.2.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσῶν δραχμῶν, τετραράκοντα τριῶν χιλιάδων πεντακσίων ἐξήκοντα (43.560), ἀποδοτέων εἰς τὴν κατὰ Νόμον δικαιοῦχον τούτων.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 12 Φεβρουαρίου 1976

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ
Ο Διευθυντῆς
Ν. ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. ΤΥ 6325/75.

(5)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν τῷ Νομῷ Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

1. Έχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Α. 797/71 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κατωθὶ ἀναφερομένων:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1398/2.2.1974 ἡμετέρας ἀποφάσεως (ΦΕΚ 37/13.2.75 τ. Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς τροποποιήσεως τοῦ κλάδου 1 εἰς τὸν κόμβον Κατερίνης τοῦ αὐτοκινητοδρόμου Θεσ/νίκης — Κατερίνης.

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 25/14.2.75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κατερίνης καθορισθεῖσα προσωρινῇ ἀποζημίωσις, διὰ ἅπαντα τὰ ἀκίνητα μετὰ τῶν ἐπικειμένων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκείον κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πῖνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 9985/14.11.1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφεῖου Παρακαταθηκῶν Κατερίνης διὰ συνολικὸν ποσὸν δραχ. τετρακσίων ἐξήκοντα ἐννέα χιλιάδων διακσίων πεντήκοντα (469.250).

2. Η ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιοῦχους.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κατερίνῃ τῇ 11 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΣΙΒΕΤΙΔΗΣ

Ἀριθ. 80.

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενεμένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως καὶ δεσμευθέντων ὑδάτων πηγῆς «Στιβάρ» Ν. Κοκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΗΑΤΣΙΟΥ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ἀνακοινεῖ ὅτι, εἰς τὸ Τμήμα Παρκαταθήκων καὶ Δανείων Ἀνδρου, κατετέθη ποσὸν δραχμ. ἑκατὸν πενήτηκοντα μιᾶς χιλιάδων (151.000) διὰ γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ἐπ' ὀνόματι τῶν δικαιοῦχων δεσμευθέντων ὑδάτων πηγῆς Στιβάρ καὶ ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως, κατόπιν ἐκτετέσεως κοινοτικῶν ἐργῶν διὰ τὴν ὑδρευσιν τῆς Κοινότητος.

Ἐν Μπαταίῳ τῇ 6 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Πρόεδρος
ΜΙΧΑΗΛ ΦΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῶν Κοινοτήτων Νέας Ἀλικαρνασσοῦ καὶ Καλλιθέας (Ἡρακλείου Κρήτης) τῆς περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζίης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 2, 3, 9, 14 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1 καὶ 2), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5 ἐδ. β') αὐτοῦ, τοῦ Ν. 3206/1955 «περὶ καθορισμοῦ βιομηχανικῶν ζωνῶν εἰς διαφόρους πόλεις καὶ περιοχὰς τῆς χώρας» (ΦΕΚ 108/Α'), τοῦ Ν. 4458/1965 «περὶ βιομηχανικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α'), τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος ὡς πρὸς τὰς Κοινότητες Νέας Ἀλικαρνασσοῦ καὶ Καλλιθέας (Ἡρακλείου Κρήτης), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 2099/1970, 1271/1971

καὶ 1137/1973 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 109/1972 γνωμοδότησιν τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου τέως Ὑπουργείου Ἑθνικῆς Οἰκονομίας, Τομεὺς Βιομηχανίας, τὴν ὑπ' ἀριθ. 129/28.2.1970 πρᾶξιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζίης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 602/1972 καὶ 562/1975 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν ἡμετέρων ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς βιομηχανικῆς περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζίης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Κοινοτήτων Νέας Ἀλικαρνασσοῦ καὶ Καλλιθέας τοῦ Νομοῦ Ἡρακλείου—Κρήτης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμού, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 23108/1975 πρᾶξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένης περιοχῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον βιομηχανικῶν κτιρίων διὰ τὴν ἐγκατάστασιν ἐλαφρῶν βιομηχανικῶν, ἀπολλευσμένης πάσης ἐκρεσίας ἢ μεταξίας βιομηχανίας ὑπὸ τοὺς ἀκλουθοῦντας ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς:

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον εἰκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον εὐρύς πενήτηκοντα (50) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τεσσαράκοντα ἐπὶ τοὺς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ παντελῶς ἐλεύθερον.

5. α) Ὡς ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, ὀρίζεται τὸ διπλάσιον τῆς ἀποστάσεως τῶν ἀνεγερθρομένων οἰκοδομῶν ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ πληρυστέρου οἰκοδομησίου τμήματος τῶν ὁρίων οἰκοπέδων.

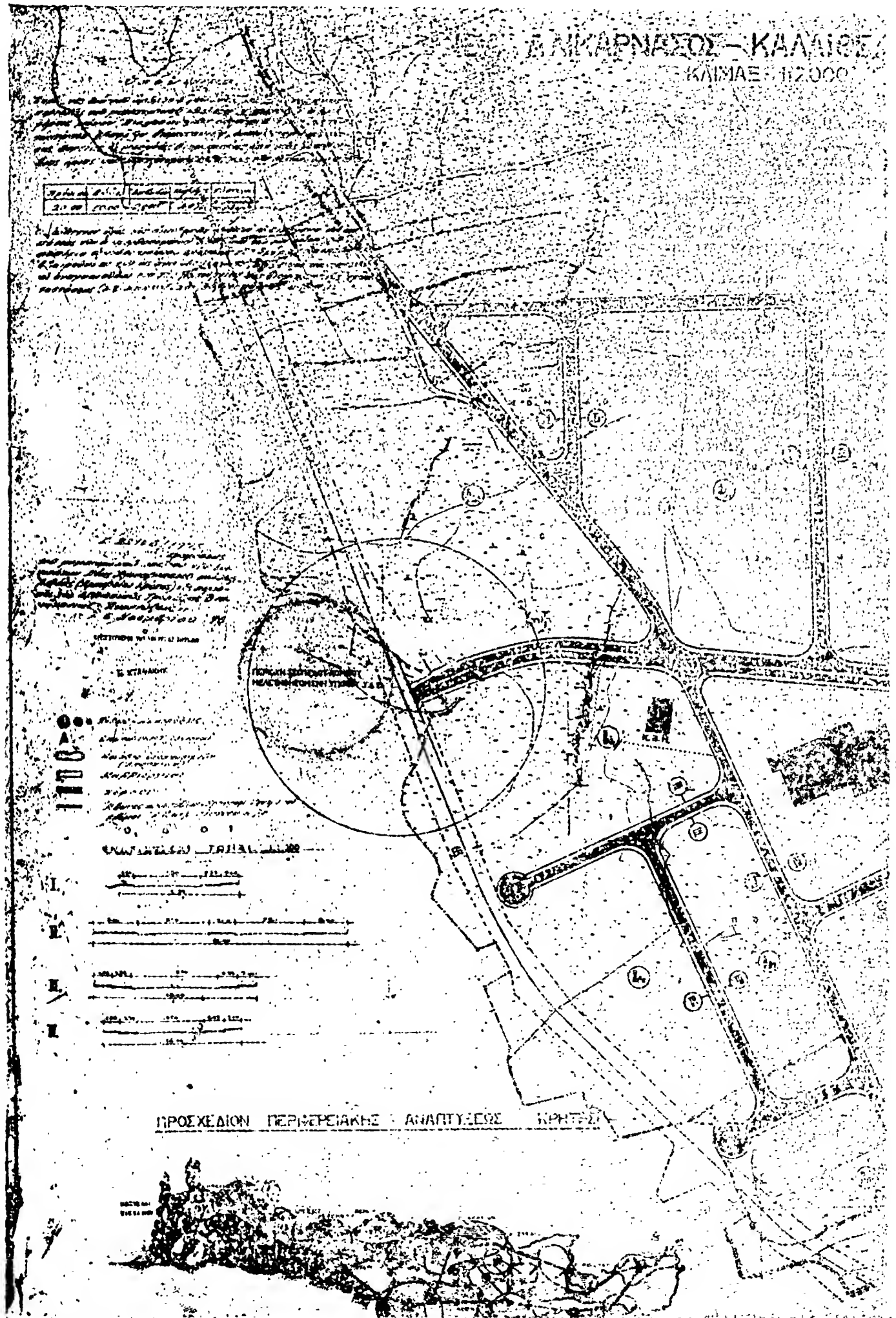
β) Ἐξαιροῦνται τοῦ ὡς ἄνω ἐδαφίου α', αἱ εἰδικαὶ κατασκευαὶ αἱ ἀναγκαῖοι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς βιομηχανικῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως κλπ.).

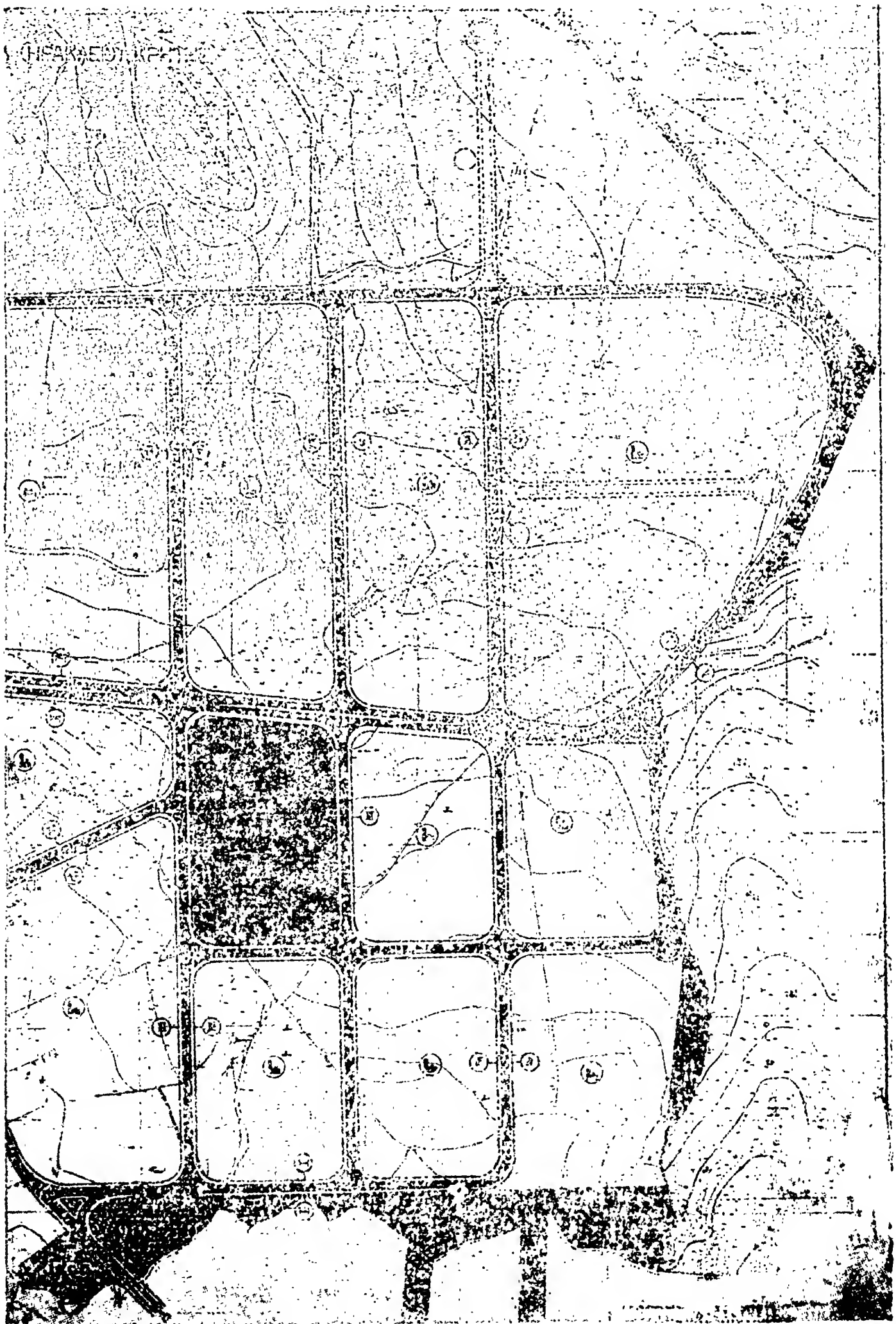
Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Νοεμβρίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 5088/75.

(8)

Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρού Φαρσάλων Νομού Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ τ. Α' 288/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οίκοδομής αὐτῶν», ὡς τοῦτο τροποποιήθην ἰσχύει σήμερον καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 2 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις του υπ' αριθ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ τ. Α' 47/1968) «περί παροχής εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοῦς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμών», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 1618/1971 (ΦΕΚ τ. Α' 220/1971).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970.

4. Τὸ ἐγκρινόμενον ἀπὸ 1937 ρυμοτομικὸν σχέδιον διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας τοῦ οἰκισμοῦ Σταυροῦ Φαρσάλων.

5. Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελευταίας ἀπογραφῆς τοῦ πληθυσμοῦ τοῦ Κράτους καὶ ὁ πληθυσμὸς τοῦ οἰκισμοῦ Σταυροῦ Φαρσάλων, δὲν ὑπερβαίνει τὰς 20.000 κατοίκους.

Ἰδόντες:

α) Τὴν υπ' αριθ. 21/1975 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σταυροῦ Φαρσάλων, δι' ἧς τοῦτο ἀπεφάνητο ὑπὲρ τῆς ἐν θέματι ἐγκρίσεως.

β) Τὴν υπ' αριθ. 93η πράξιν (πρακτικὸν υπ' αριθ. 29ον, 11.11.1975) τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Θεσσαλίας—Τμήματος Νομοῦ Λαρίσης, διατυπωθεῖσαν σύμφωναν γνώμην διὰ τὴν προτεινομένην ἐγκρίσιν τῆς ὑπὸ τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σταυροῦ Φαρσάλων ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς ὡς ἄνω κωμοπόλεως, εἰς περιοχὴν κατεμένην Νοτίως τοῦ ὑφισταμένου οἰκισμοῦ, ὡς ἐπιβαλλομένης ταύτης ἐκ λόγων κοινῆς ἀνάγκης καὶ ὠφελείας, ἀποφασίζομεν:

1. Τὴν ἐγκρίσιν ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Σταυροῦ Φαρσάλων εἰς περιοχὴν κατεμένην νοτίως τοῦ ὑφισταμένου οἰκισμοῦ προερχομένου κατόπιν διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας τὸ 1937 καὶ ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδευτὴν τὴν παροῦσαν τοπογραφικὸν διάγραμμα τὸ τεθωρημένον ἀπὸ 13.10.1975 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ τῆς παρ' ἡμῖν Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

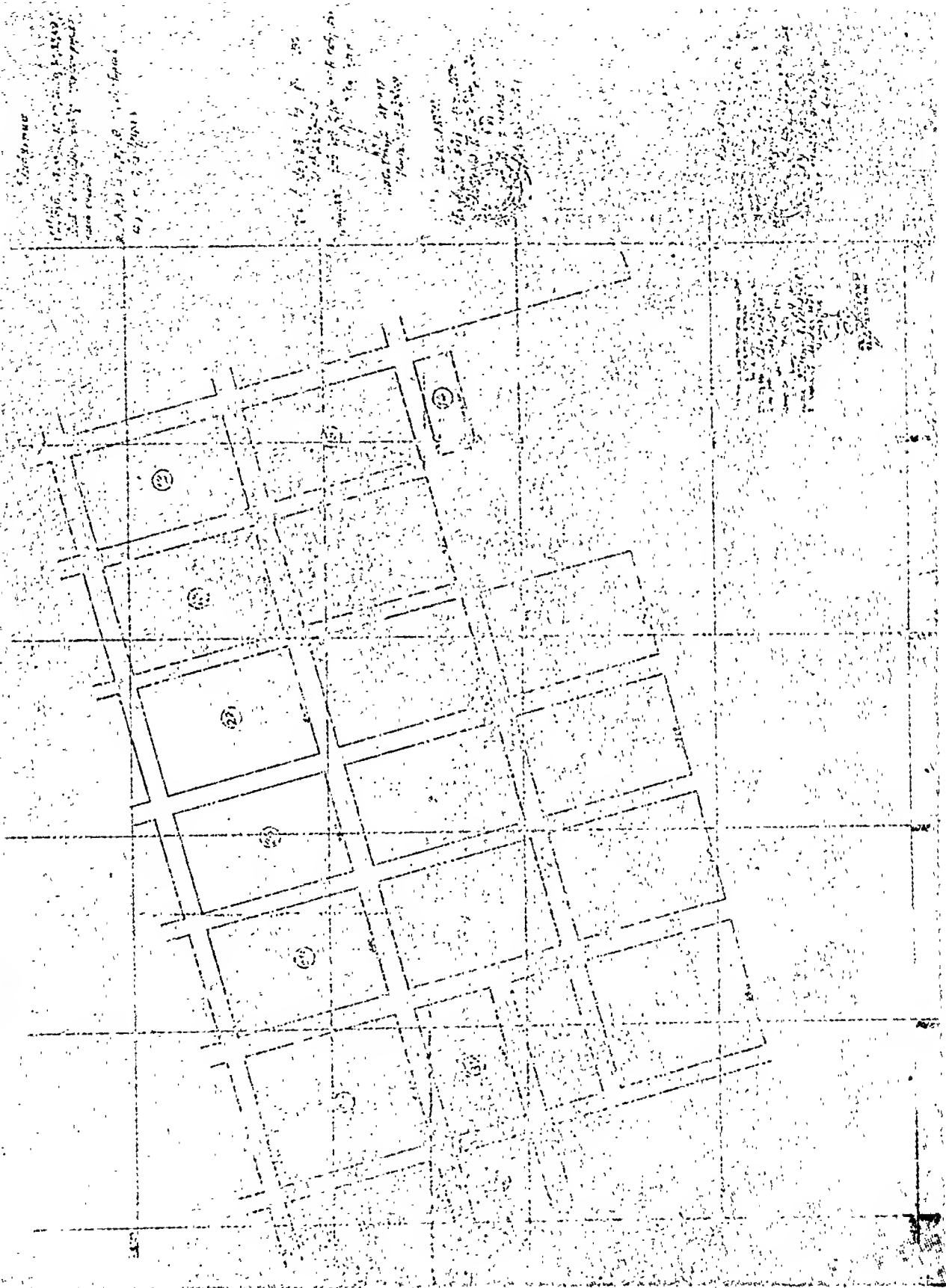
2. Καθορίζομεν ὡς ὅρους δομῆσεως τοῦς ὀριζομένους εἰς Γ.Ο.Κ. 1973.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Λαρίσῃ τῇ 10 Ἰανουαρίου 1976.

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΚΑΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΙΣ ΡΥΘΙΣΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΦΑΡΕΣΑΙΩΝ
ΚΑΙΝΗΣ Α. 8000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας εἰς περιοχὴν Γαλατσίου Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 250/13.7.1971 πράξεως τοῦ Γραφείου Πολυτομίας Ἀθηνῶν, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 11187/19.6.1972 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, κυροῦσαν, συμπληροῦσαν καὶ διορθοῦσαν τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν, ἐγένετο, λόγῳ ρυμοτομίας, εἰς περιοχὴν Γαλατσίου Ἀττικῆς καὶ εἰς τὰ ἐν τῇ πράξει ταύτῃ προσδιοριζόμενα ἀκίνητα κτήματα παρὰ τὰς ὁδοὺς Πρωτοπαπαδάκη καὶ Κυπαρισσίας, τὸ μὲν προσκύρωσις εἰς τὸ ἀκίνητον κτῆμα τῶν Σταματίου Γεωργίου Μαυρογιώργη ἢ Μαυρογεώργη, Στέλλας ἢ Στυλιανῆς συζύγου Γεωργίου Τσακιράκη τὸ γένος Γεωργίου Μαυρογιώργη ἢ Μαυρογεώργη καὶ Ἐλισάβετ συζύγου Εὐαγγέλου Σακχαμπανάκη τὸ γένος Γεωργίου Μαυρογιώργη ἢ Μαυρογεώργη, τμήματος — ρυμοτομηθέντος ὁμόρου ἀκινήτου κτήματος ἰδιοκτησίας — τῶν ἰδιοκτητῶν Ἀδελφῶν Κατσανδρῆ, ἐκτάσεως τοῦ τμήματος τούτου μ² 10,50, διακρινομένου ὑπὸ στοιχεῖα 14 — 25 — 22 — 19 — 15 — 14 εἰς τὸ συνοδευθὲν τὴν ῥηθεῖσαν πρᾶξιν διάγραμμα, τὸ δὲ ἀναλογισμὸς ἀποζημιώσεως, ἣτις ὀρίζεται καταβλητέα εἰς τοὺς ῥηθέντας ἰδιοκτήτας Ἀδελφούς - Κατσανδρῆ α) λόγῳ τῆς ρηθείσης προσκυρώσεως καὶ β) λόγῳ ρυμοτομίας τμήματος τοῦ ρυμοτομηθέντος ἀκινήτου κτήματός των ἐκτάσεως μ² 42,50, διακρινομένου ὑπὸ στοιχεῖα 19 — 20 — 16 — 15 — 19 εἰς τὸ μνησθὲν διάγραμμα καὶ ἣτις ἀποζημιώσεις ἐαρύνει τὰ ἀναφερόμενα ὑπὲρ ὧν ἡ προσκύρωσις πρόσωπα, οὕτως ὥστε ταῦτα ὑποχρεοῦνται νὰ καταβάλωσιν, διὰ τὴν αἰτίαν ταύτην ἀποζημιώσιν εἰς τὸν ἐκ τῶν τεσσάρων Ἀδελφῶν Κατσανδρῆ κατ' ἰσομοίρην ἀδιαιρέτως ἰδιοκτητῶν εἰκαζόμενον δικαιούχον Δημήτριον Θεοφάνους Κατσανδρῆν, ἄλλως εἰς τοὺς ἀναγνωρισθυσμένους δικαιούχους τὸ 1/4 τῆς καθορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1580/1973 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ἀποζημιώσεως, ἥτοι δραχμὰς τεσσαράκοντα χιλιάδας (40.000) διὰ προσκύρωσιν μ² 2,63 καὶ διὰ ρυμοτομίαν μ² 10,63, ὅπερ ποσὸν δραχμῶν καὶ κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Κεντρικὴν Ὑπηρεσίαν ἐν Ἀθήναις) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 410234/12.2.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν λόγῳ Ταμείου ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθυσμένων δικαιούχων καὶ ὑπὸ τῶν μνησθέντων ὑπογράφων προσώπων, τοῦ Γραμματίου τούτου κατεθέντος ὑπ' αὐτῶν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν

Ἀλκιβιάδην Δημητρίου Ζωγράφου καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9284/76 πράξεώς του, περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΜΑΥΡΟΣ

(Ἀρ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἑσ. Ἀθ. 14788/75, τῆς 16.2.76)

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς ἐφαρμογὴν σχεδίου πόλεως Πρεβέζης παρὰ τῇ ὁδῷ Ἀρκαδίου.

Εἰδοποιεῖται ὁ Κων/νος Μουρεζίνης, κάτοικος Πρεβέζης, ὅτι παρὰ τοῦ Νικολάου Σίσκα, κατοικοῦ Πρεβέζης (ὁδὸς Ἀρκαδίου) παρεκατετέθη εἰς τὸ ἐν Πρεβέξῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 39.165, ὅπερ ὑποχρεοῦται εἰς καταβολὴν συνεπείᾳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου, τοῦ ἀνωτέρω, διὰ τὴν διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Ἀρκαδίου Πρεβέζης, περὶ ἧς ἀπαλλοτριώσεως ἔχει καθορισθῇ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 41/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Πρεβέζης, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 7152/75 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ἐν Πρεβέξῃ τῇ 14 Φεβρουαρίου 1975

Ὁ εἰδοποιὼν καταθέτης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΣΚΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. IB' Ἀθηνῶν 22864, τῆς 16.2.76)

(11)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως πρὸς ἐφαρμογὴν σχεδίου πόλεως Πρεβέζης παρὰ τῇ ὁδῷ Ἀρκαδίου.

Εἰδοποιεῖται ὁ Δῆμος Πρεβέζης ὅτι παρὰ τοῦ Νικολάου Σίσκα, κατοικοῦ Πρεβέζης (ὁδὸς Ἀρκαδίου) παρεκατετέθη εἰς τὸ ἐν Πρεβέξῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 38.475, ὅπερ ὑποχρεοῦται εἰς καταβολὴν συνεπείᾳ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου, τοῦ ἀνωτέρω, διὰ τὴν διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Ἀρκαδίου Πρεβέζης, περὶ ἧς ἀπαλλοτριώσεως ἔχει καθορισθῇ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 41/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτοδικείου Πρεβέζης, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 7151/75 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Πρεβέξῃ τῇ 14 Φεβρουαρίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΠΕΠΟΝΗΣ